

~不動産をご売却をお考えの皆様へ~

不動産を賢く買換えるには?

当社より不動産買換えのポイントをご説明します。

手狭になったからそろそろ新しい家を買換えたいわね。

問題は今の家売るのが先か? 新しい家買うのが先か? だな。

どっちが良いらうな?

お困りのようです。売るのも買うのも**メリット**と**デメリット**があるので説明させていただきますね。

こんにちは! ビヨコ

それは助かる!

よろしくお願ひしますね。

【**買い先行型**】の**メリット**は自分の欲しい物件をすぐに買う事ができる事です。

デメリットとしては早期に売却しないといけないので、相場より安くなる可能性がある事です。

う〜。欲しい物件がすぐ買えるのはすごく魅力だな。けど、売却した家の資金を新しい家の買換え資金に使うには早く売却したいもんなあ。

悩みなあ〜。

【**売り先行型**】の**メリット**はお住まいの家を先に売却するので無理の無い買換え先への資金計画が立てられ、相場の価格で売却できます。

もちろん、売却しても引き渡しは2~3ヶ月後です。

デメリットとしては買換え先の物件がすぐ見つからない場合があることです。

そうよね〜。希望の家がそんなにすぐ見つかるとも思えないし。住むところが無くなっちゃうわ。

でもおまかせください!!

当社では**通常2~3ヶ月**で引き渡しのところ**半年~1年の猶予**を持って販売しますので、物件探しにたっぷり時間があります! しかも、当社は**物件情報が豊富**で早くご提供できます。

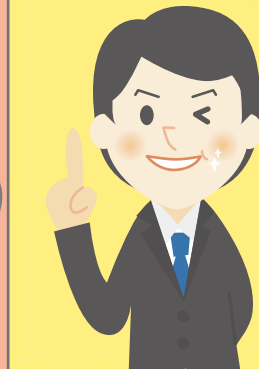
エエッ! そんなに待ってもらえるんですか!

なあかつ!

売却しても**自宅のローンが残ってしまう場合でも大丈夫です!!**

当社では**多くの金融機関と提携**していますので、

残ったローンを購入物件に上乗せして住宅ローンを組む【**買換えローン**】が可能です。



家売る前に、ぜひ一度ご相談ください!

ご相談無料

査定無料